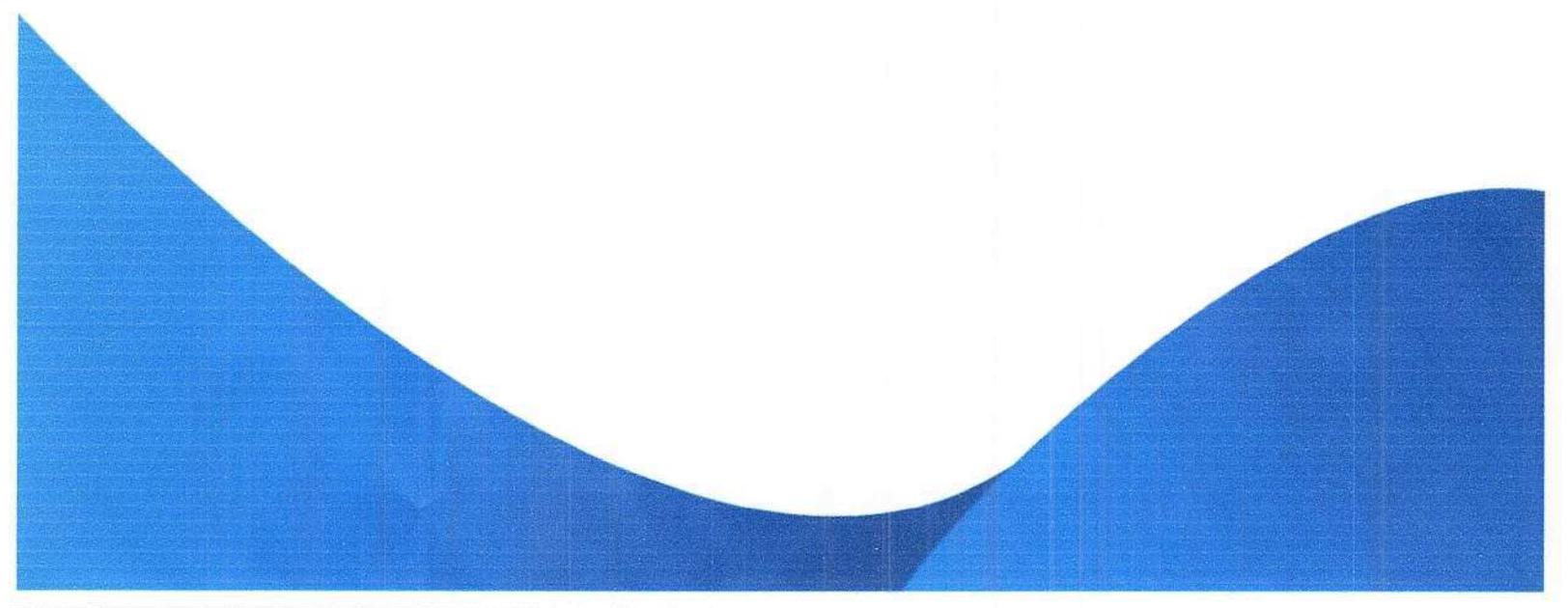


INFORME
FINANCIER
2022

The title is centered on the page. "INFORME" is in large, bold, black uppercase letters. "FINANCIER" is in large, bold, blue uppercase letters. "2022" is in large, bold, black uppercase letters. To the left of the text is a magnifying glass over a bar chart with a question mark. To the right is a magnifying glass over a line graph with a data point.

Medellín, Febrero 27 de 2023

Señores
Asamblea General de Asociados
Unión Israelita de Beneficencia de Medellín
La Ciudad.

REF: INFORME DE GESTIÓN POR EL AÑO 2022

Haciendo uso de mi rol como Presidente de la Unión Israelita de Beneficencia de Medellín (en adelante “UIB”), permítanme presentarles a ustedes, Asamblea General de Asociados, el presente documento como Informe de Gestión, compuesto de una exposición detallada respecto de la evolución de nuestros negocios, además de las situaciones económica, administrativa y Jurídica de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, así como los hechos relevantes ocurridos después del cierre del ejercicio social, y las perspectivas y metas para el año 2023.

Adicionalmente, el presente Informe de Gestión hace referencia a algunas de las operaciones celebradas por parte de los administradores y el cumplimiento de las normas por parte de la UIB.

1. Evolución del negocio

Durante el 2022 seguimos trabajando en el diseño de los procesos internos de cada una de nuestras Unidades de Negocios, mostrando avances positivos para el logro de las metas establecidas en la UIB. Los resultados financieros siguen siendo positivos, cumpliendo por encima los presupuestos establecidos para el año.

La Gerencia comunitaria de la Unión Israelita de Beneficencia tiene como misión y razón fundamental, garantizar las prácticas de las costumbres, la educación y las tradiciones judías.

En el año 2022, además de haber brindado lo requerido para expresar la identidad judía plenamente, incrementamos considerablemente la oferta de actividades sociales y celebraciones religiosas, logrando una participación históricamente alta.

Asimismo, reactivamos Kadima, el tradicional epicentro de la vida social de la comunidad, alcanzando una integración y vinculación de personas de todas las edades, proceso fundamental para la sostenibilidad y unión de nuestra comunidad.

En el Colegio construimos el plan estratégico para el periodo 2022 al 2030, donde se marca el camino a seguir para lograr las metas establecidas.

Se finalizó de manera exitosa el cambio del Calendario, se continúa avanzando con fortalecer el proyecto musical se empezó con la orquesta de cuerdas frotadas. Durante el año se hizo trajeron varios docentes de hebreo y cultura judía, así mismo se comenzó a trabajar con la metodología The Happier donde a los estudiantes se les dan herramientas para el manejo de temas emocionales.

Los preescolares han tenido mejores resultados, gracias a la confianza y seguridad de un entorno saludable y la necesidad de las familias de volver a sus oficinas de trabajo. Las familias confirman la necesidad de entornos sociales en el proceso de desarrollo de sus hijos. Además de una optimización del recurso humano y un razonamiento de los recursos.

2. Situación económica de La Entidad

Este aparte incluye una explicación de la evolución de económica de las unidades durante el año 2022, para lo cual destacaremos los principales componentes del Estado de la Situación financiera y del Estado de Resultados de la UIB, así como, algunos temas relevantes que merecen ser mencionados.

a. Del balance general

Los activos totales al cierre del año 2022 ascienden a la suma de \$ 70.993.121.

Los pasivos totales al cierre del año 2022 ascienden a la suma de \$ 3.512.923.

El patrimonio asciende a la suma de \$ 67.480.198 y comprende aportes sociales \$1.854.279, y excedentes del ejercicio por valor de \$2.473.248.

b. Del estado de pérdidas y ganancias

Los ingresos operacionales al cierre del año 2022 ascienden a la suma de \$17.295.112

Los costos y gastos operacionales al cierre del año 2022 ascienden a la suma de \$14.821.864

3. Situación administrativa de la UIB

a. Planta de personal:

A 31 de diciembre de 2022, la UIB contaba con un equipo conformado por 175 personas que atienden 4 unidades y 6 sedes físicas: El Colegio Theodoro Hertzl, El Encuentro El Tesoro, El Encuentro La Reserva, la Sede Cultural y Religiosa del Poblado y el cementerio.

DICIEMBRE DE 2022					
Cargo	CTH	Encuentro	Reserva	UIB	Total
Docente	63	17	8	0	88
Aux Docente	13	9	3	0	25
Directivo Docente	8	2	0	0	10
Administrativo	18	2	2	6	28
Servicios Generales	4	4	0	5	13
Aprendices	10	0	0	1	11
Total	116	34	13	12	175

b. Inversiones en Infraestructura:

El 2022 nos permitió consolidar el uso del aula múltiple del Colegio como un espacio que apoya y facilita el proceso de aprendizaje de los estudiantes; también rediseñamos la cafetería y dimos inicio a la primera etapa de remodelación del restaurante del Colegio.

Por otra parte, en la sede comunitaria se realizaron adecuaciones al cementerio, para tener mejores espacios. También se hicieron manteamientos preventivos y correctivos a las sedes del Poblado y Kadima que permitan tener espacios adecuados para la Comunidad y las diferentes actividades que se realizan en cada uno.

4. Situación jurídica de la UIB

La UIB cumplió con sus obligaciones tributarias, laborales y los requerimientos de los distintos entes de control de forma oportuna.

La UIB se encuentra cumpliendo con las normas vigentes sobre propiedad intelectual y derechos de autor de acuerdo con el control que realiza la dirección de UIB.

Cabe resaltar que La Entidad cumple con los requerimientos de la Ley 603 de 2000, en materia de licenciamiento de software.

La UIB no tiene procesos jurídicos relevantes, siendo el único pleito laboral actual, una reclamación del antiguo revisor fiscal, el cual los abogados ha conceptualizado como de baja posibilidad que prospere las pretensiones.

5. Acontecimientos después del final del ejercicio entre el 1° de enero y la fecha en que se preparó el presente informe.

Entre el primero de enero del año en curso y la fecha de preparación del presente informe, no han acontecido hechos que, por su importancia o relevancia, sea necesario mencionar.

6. Evolución previsible de la Entidad para el año 2023:

La UIB como perspectiva para el año 2023, tiene retos para cada una de sus Unidades:

En las dos sedes del Preescolar el Encuentro continuaremos con la incorporación de niños en las dos sedes y posicionaremos la marca como un lugar donde los niños pueden comenzar con su primera educación e ir preparándose para el

ingreso al colegio. Buscaremos ser la mejor opción para los padres al momento de seleccionar el Preescolar para sus hijos.

El Colegio Theodoro Hertzl tendrá como retos la implementación del plan estratégico, así como seguir trabajando con el Estado de Israel a través de las diferentes entidades que ofrecen actividades las cuales el colegio está aprovechando, como seminarios en Israel para nuestros docentes y la llegada de docentes de hebreo y cultura al Colegio. Así mismo se comienza a realizar la evaluación de desempeño del personal docente de Colegio.

Se sigue trabajando desde el proceso de selección de mejorar el nivel de inglés de todo el personal del CTH, que apoye la propuesta de valor del Colegio

Nuestro centro de servicios tendrá como desafíos del año 2023: la implementación del plan estratégico para el Colegio, a través del seguimiento de las actividades planeadas. Realizaremos el plan estratégico para la UIB. Seguiremos dando cumplimiento a la normativa que aplica para la UIB y que rigen el Régimen Especial.

En 2022 comenzamos a trabajar en el desarrollo de habilidades para nuestros líderes, esas actividades tendrán continuidad para el año 2023. Cada vez es más relevante tener líderes con las competencias suficientes para afrontar los retos que nos trae cada año. Así mismo, comenzamos a realizar la evaluación de desempeño del personal docente del Colegio.

La unidad cultural y religiosa tendrá el reto de continuar con la creación de espacios para el disfrute de la comunidad y que cada vez sean más los partícipes de las diferentes actividades que se celebren en la Comunidad, para fortalecer la identidad y la tradición judía

7. Información adicional

El Informe de Gestión, Estados Financieros, Presupuestos y los demás documentos exigidos por la ley, fueron puestos a disposición de los Asociados con la debida anticipación, previa revisión, análisis y aprobación.

En cumplimiento de lo dispuesto por los artículos 11 y 12 del Decreto 1406 de 1999, hemos cumplido con todas las obligaciones de autoliquidación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

No existen irregularidades contables en relación con aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes patronales.

Muy atentamente,



ABRAHAM BIRBRAGHER
Presidente
Unión Israelita de Beneficencia de Medellín

**CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2022 y 2021
ELABORADOS CON LAS NIIF PYME**

Los suscritos Representante Legal y Contador Declaramos que hemos preparado los Estados Financieros como la situación financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de flujo de efectivo y sus notas anexas, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, con base en los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia contenidos en los decretos 2496 de 2015 y posteriores, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera a 31 de diciembre de 2022 y 2021 que, además:

1. La información financiera ha sido preparada y presentada de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera generalmente aceptados en Colombia.
2. No existen transacciones materiales que no hayan sido registradas apropiadamente en los registros contables.
3. No tenemos conocimiento de algún incumplimiento actual o posible con las leyes y regulaciones que podrían haber tenido un efecto material en la información financiera.
4. Reconocemos nuestra responsabilidad en el diseño e implementación de controles internos para prevenir y detectar errores.
5. Confirmamos la integridad de la información.
6. Los registros que respaldan la información financiera reflejan razonablemente todas las transacciones presentadas.
7. Egresos a favor de directivos y fundadores se realizaron por sus labores prestadas
8. Durante el año 2022 se realizaron inversiones importantes que están reveladas en los estados financieros presentados
9. Los siguientes hechos han sido apropiadamente registrados o revelados:
 - a. La presentación y la revelación de los activos y pasivos a su valor de mercado o costo, según el caso, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera generalmente aceptados en Colombia.
 - b. No tenemos planes ni intenciones que podrían afectar de forma material el valor en libros o de la clasificación de activos y pasivos reflejados en la información financiera.
 - c. Hemos registrado o revelado de forma apropiada, todos los pasivos, actuales y contingentes.

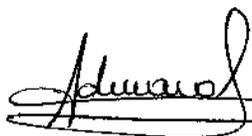
No han ocurrido eventos posteriores a la fecha del balance general y hasta la fecha de esta certificación que requieran ajustes o exposición en las notas a los estados financieros y que no hayan sido reveladas

Dado en Medellín., a los 15 días del mes de febrero de 2023.

Atentamente,



JULIANA ARBOLEDA JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CC43.977.014



ADRIANA PATRICIA GIL
CONTADORA PUBLICA
TP-122517

A los asociados de
UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN

Opinión

He auditado los estados financieros individuales de UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, que fueron tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por mí y en opinión del 1 de marzo de 2022, emití una opinión favorable.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de mi informe. Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia de acuerdo con la Ley 43 de 1990 y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicha Ley. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera; y del control interno que la administración consideré necesario para la preparación y presentación fiel de los estados financieros libres de errores materiales ocasionados por fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros, tomados en su conjunto, están libres de errores materiales, ocasionados por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores materiales cuando existan. Los errores materiales pueden estar ocasionados por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, igualmente, identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.

Concluí sobre la adecuada utilización, por parte de la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegara a la conclusión que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Comuniqué a los responsables de la administración y encargados de gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué durante el transcurso de mi auditoría.

Evalué la presentación integral, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluida la información revelada, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Además, informo que durante el año 2022, la Entidad ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Asociados y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la Entidad ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

En cumplimiento de las responsabilidades del Revisor fiscal contenidas en los numerales 1 y 3 del Artículo 209 del código de Comercio, y conforme a mis procedimientos de auditoría desarrollados en su conjunto, puedo concluir que, durante 2022, no he observado situaciones que me hagan pensar que: a) los actos de los administradores de la Entidad no se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la Asamblea de Asociados y b) no existen o no son adecuadas las medidas de control interno contable, de conservación y custodia de los bienes de la Entidad o de los de terceros que estén en su poder.

Juan C Gomez Q.

JUAN CAMILO GOMEZ QUINTERO
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 298741 -T
Designado por Salazar Asesores S.A.S.

16 de febrero de 2023
Calle 10B #36-32, Edificio El Ático II – Oficina 601
Medellín, Colombia

UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN

Estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de
2022 y 2021

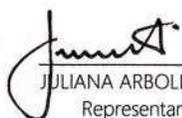


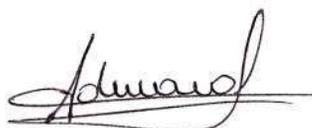
UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
Periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2022
Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Notas	2022	2021
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	\$ 1.572.693	\$ 1.690.991
Inversiones	5	6.971.365	3.250.830
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	571.571	651.637
Gastos pagados por anticipado		10.781	10.649
Otros Activos no financieros	7	554.117	199.062
Total activo corriente		9.680.527	5.803.169
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo, neto	9	60.998.719	61.302.093
Propiedades de Inversión	10	313.875	313.875
Total activo no corriente		61.312.594	61.615.968
TOTAL ACTIVOS		70.993.121	67.419.137
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	11	7.929	1.954
Cuentas comerciales por pagar	11	282.212	403.320
Impuestos, gravámenes y tasas	11	29.235	29
Beneficios a empleados	12	409.667	384.806
Ingresos recibidos por anticipado	13	1.760.008	1.397.169
Anticipos recibidos	14	216.477	208.008
Ingresos recibidos para terceros	15	295.520	47.431
Total pasivo corriente		3.001.048	2.442.717
Pasivo no corriente			
Ingresos recibidos por anticipado	13	511.875	223.000
Total pasivo no corriente		511.875	223.000
Total pasivo		3.512.923	2.665.717
PATRIMONIO			
Aportes sociales	16	1.854.279	1.600.749
Donaciones		1.300	1.300
Asignaciones permanentes	16	19.398.000	16.469.890
Excedente del periodo		2.473.248	2.928.110
Efecto en conversión		43.753.371	43.753.371
Total patrimonio		67.480.198	64.753.420
Total patrimonio		67.480.198	64.753.420
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 70.993.121	\$ 67.419.137

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido preparados a partir de los libros de contabilidad.


JULIANA ARBOLEDA JIMENEZ
Representante Legal


ADRIANA PATRICIA GIL A.
Contadora
Tarjeta profesional No. 122517-T


JUAN CAMILO GOMEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 298741-T
Designado por Salazar Asesores S.A.S.

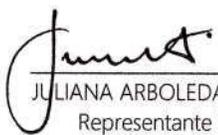


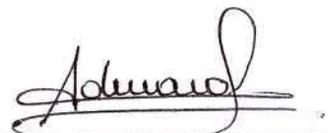
UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
 Periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2022
 Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

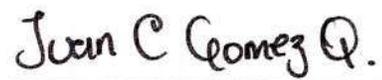
	Notas	2022	2021
Ingresos			
Ingresos operacionales	20	\$ 17.295.112	\$ 15.841.183
Utilidad en venta de activos		-	-
Total ingresos		17.295.112	15.841.183
Costo de operación			
Costo de operación	21	9.595.147	8.660.984
Total costo de operación		9.595.147	8.660.984
Excedente Bruto		7.699.965	7.180.199
Gastos			
Gastos de administración	22	4.973.606	4.044.218
Gastos de Ventas	22	7.138	1.774
Gastos financieros	23	101.367	98.507
Otros egresos no operacionales	23	144.606	107.590
Total Gastos		5.226.717	4.252.089
Excedente del periodo antes de impuestos		2.473.248	2.928.110
Impuesto sobre la renta		-	-
EXCEDENTE DEL PERIODO		\$ 2.473.248	\$ 2.928.110

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido preparados a partir de los libros de contabilidad.


 JULIANA ARBOLEDA JIMENEZ
 Representante Legal


 ADRIANA PATRICIA GIL A.
 Contadora
 Tarjeta profesional No. 122517-T


 JUAN CAMILO GOMEZ
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 298741-T
 Designado por Salazar Asesores S.A.S.



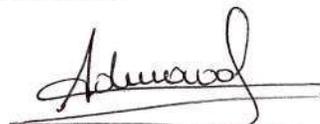
UNION ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Periodos terminados a 31 de diciembre de 2021 y 2022
Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

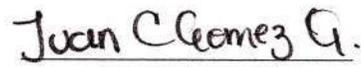
EFFECTIVO PROVISTO POR LAS OPERACIONES DEL PERIODO	2022	2021
Excedente del periodo	\$ 2.473.248	\$ 2.928.110
Más (menos) cargos (créditos) que no afectan el efectivo:		
+ Depreciación	909.827	686.091
- Revaluación de propiedad de inversión	-	-
+ - Recuperación Impuesto de Renta	-	-
TOTAL EFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	3.383.075	3.614.201
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
Aumento/Disminución Deudores	80.066	(203.157)
Aumento/Disminución Otros activos no Financieros	(355.055)	(66.998)
Aumento/Disminución gastos pagados por anticipado	(132)	-
Aumento/Disminución Obligaciones Financieras	5.975	1.566
Aumento/Disminución Proveedores	(121.108)	(548.911)
Aumento/Disminución Impuestos	29.206	29
Aumento/Disminución Obligaciones Laborales	24.861	151.395
Aumento/Ingresos recibidos por anticipado	651.714	(467.611)
Aumento/Ingresos recibidos para terceros	248.089	47.431
Aumento/Disminución Otros pasivos	8.469	51.960
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3.955.160	2.579.905
EFFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR INVERSIONES DEL PERIODO		
Aumento/Disminución Inversiones	(3.720.535)	1.953.835
Aumento/Disminución propiedades, planta y equipo	(606.453)	(3.881.028)
Aumento/Disminución propiedad de inversión	0	0
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE INVERSIONES	(4.326.988)	(1.927.193)
EFFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR FINANCIACION DEL PERIODO		
Aumento de aportes sociales	253.530	249.752
FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	253.530	249.752
EFFECTIVO PROVISTO EN EL PERIODO	(118.298)	902.464
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL INICIO DEL PERIODO	1.690.991	788.527
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL FINAL DEL PERIODO	1.572.693	1.690.991
EFFECTIVO REPRESENTADO POR		
Disponible	1.572.693	1.690.991
TOTAL EFECTIVO	\$ 1.572.693	\$ 1.690.991

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido preparados a partir de los libros de contabilidad.


JULIANA ARBOLEDA JIMENEZ
Representante Legal


ADRIANA PATRICIA GIL A.
Contadora
Tarjeta profesional No. 122517-T


JUAN CAMILO GOMEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional No. 298741-T
Designado por Salazar Asesores S.A.S.
(Ver mi opinión adjunta)

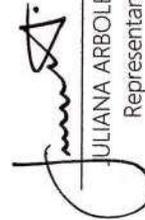


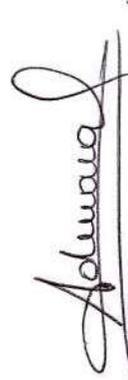
UNIÓN ISRAELITA DE BENEFICENCIA DE MEDELLIN
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
 Periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2022
 Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

	Aportes Sociales	Donaciones	Asignaciones permanentes	Excedente del periodo	Efecto en conversión	Total
Saldo al 1 de enero de 2021	\$ 1.350.997	\$ 1.300	\$ 14.857.953	\$ 1.611.937	\$ 43.753.371	\$ 61.575.558
Excedente del periodo	-	-	-	2.928.110	-	2.928.110
Aportes sociales	249.752	-	-	-	-	249.752
Excedentes reinvertidos	-	-	1.611.937	(1.611.937)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	\$ 1.600.749	\$ 1.300	\$ 16.469.890	\$ 2.928.110	\$ 43.753.371	\$ 64.753.420
Excedente del periodo	-	-	-	2.473.248	-	2.473.248
Aportes sociales	253.530	-	-	-	-	253.530
Excedentes reinvertidos	-	-	2.928.110	(2.928.110)	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	\$ 1.854.279	\$ 1.300	\$ 19.398.000	\$ 2.473.248	\$ 43.753.371	\$ 67.480.198

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y los mismos han sido preparados a partir de los libros de contabilidad.


 JULIANA ARBOLEDA JIMENEZ
 Representante Legal


 ADRIANA PATRICIA GIL A.
 Contadora
 Tarjeta profesional No. 122517-T


 JUAN CAMILO GOMEZ
 Revisor Fiscal
 Tarjeta profesional No. 298741-T
 Designado por Salazar Asesores S.A.S.
 (Ver mi opinión adjunta)

Notas a los estados financieros de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nota 1. Entidad reportante

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín es una entidad sin ánimo de lucro que mediante certificado especial del 19 de febrero de 1997, expedido de la gobernación de Antioquia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70; del decreto 0427 de marzo 5 de 1996, en el cual se indica el reconocimiento de personería jurídica según resolución No. 10, del 27 de febrero de 1930, inscrito en la cámara de comercio de Medellín para Antioquia el 24 de febrero de 1997, el libro 10; bajo el No. 941 fue registrada esta entidad.

El objeto social principal de la entidad es la realización de obras filantrópicas y la creación de establecimientos educativos para la prestación de educación formal en sus niveles de preescolar, básica (primaria y secundaria) y media, dirigida a niños y jóvenes en edad escolar; así como institutos, establecimientos y demás entidades y organismos de investigación, documentación, intercambio, información y difusión en materia educativa, científica, tecnológica y cultural.

La Unión Israelita de Beneficencia cuenta con tres sedes educativas que son el Colegio Theodoro Hertzl, el centro educativo el encuentro, y el centro educativo el encuentro la reserva la cual inicia operaciones en el año 2021.

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín no se halla disuelta y su duración es hasta mayo 7 de 2214. El domicilio principal se encuentra ubicado en la carrera 43 A 14 – 143 de la ciudad de Medellín, Antioquia.

Nota 2. Principales políticas contables

2.1. Bases para la presentación de los estados financieros

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2131 de 2016, prepara sus estados financieros de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia – NCIF, las cuales se basan en la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) autorizada por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Bases de preparación

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados o individuales, los cuales se expresan en pesos colombianos, por ser la moneda de presentación o reporte para todos los efectos. La moneda funcional es el peso colombiano, que corresponde a la moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad.

2.2. Políticas contables significativas

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín adopta sus políticas y procedimientos contables. A continuación, se detallan las políticas contables significativas que La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín aplica en la preparación de sus estados financieros:

Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o cuando La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín que es la prestación de educación formal en sus niveles de preescolar, básica (primaria y secundaria) y media. Éstos se reconocen de acuerdo con el grado de terminación o de avance de la prestación final del servicio en el periodo en el que se informa, es decir, al final de cada mes. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, excluyendo impuestos u otras obligaciones. Los descuentos que se otorguen se registran como menor valor de los ingresos.

Impuestos

La estructura fiscal del país, el marco regulatorio y la pluralidad de operaciones hace que La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín sea sujeto pasivo de impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional y territorial. Obligaciones que se originan a la Nación, los departamentos, los entes municipales y demás sujetos activos, una vez se cumplan las condiciones previstas en las correspondientes normas expedidas.

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín, es una entidad sin ánimo de lucro perteneciente al régimen tributario especial por el año 2022; sus excedentes y/o utilidades no son susceptibles de distribución y deben ser reinvertidos en el desarrollo de su objeto social, por esta razón los excedentes de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín no son gravados por el impuesto sobre la renta y complementarios en la fecha del periodo sobre el que se informa.

El 31 de marzo del año 2023 vence el plazo para realizar la actualización de la Entidad en el régimen tributario especial, demostrando que La Unión Israelita cumple con los requisitos para permanecer en este régimen, de no ser aprobada esta solicitud, la Unión Israelita será clasificada como responsable del Régimen Ordinario del impuesto sobre la Renta y complementario.

Entre los impuestos más relevantes detallamos el impuesto sobre las ventas:

Impuesto sobre las ventas – IVA

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín es responsable del impuesto a las ventas dado que realiza ventas de bienes y prestación de servicios gravados.

En Colombia la tarifa general es el 19%, existiendo tarifas especiales de acuerdo con el bien o servicio de que se trate, las cuales oscilan entre el 5% y el 19%. La reforma tributaria de diciembre de 2016, ley 1819, aumento el Impuesto sobre las ventas del 16% al 19% a partir del 1 de enero de 2017.

Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha que se efectúan las operaciones. Al final de cada período, las partidas monetarias son reconvertidas a los tipos de cambio de cierre. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes, a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se miden en términos del costo histórico no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocen en resultados en el período en que se producen, a excepción de las diferencias en cambio de las transacciones realizadas con el fin de cubrir ciertos riesgos de cambio, y las diferencias de cambio de las partidas monetarias por cobrar o pagar de negocios en el extranjero cuya liquidación no es planeada ni probable que ocurra y no forma parte de la inversión neta en la operación del extranjero, que se reconocen inicialmente en otro resultado integral y son reclasificadas del patrimonio al resultado del periodo de la enajenación o disposición parcial de la inversión neta.

Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo se mide al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín.

Todos los costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado del resultado integral a medida que se incurren, excepto cuando incrementan la vida útil, o la capacidad y eficiencia productiva del mismo, caso en el cual podrían capitalizarse.

La depreciación inicial cuando el activo está disponible para su uso se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

Construcciones y edificaciones	50 – 100 años
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de comunicación y computación	5 años
Flota y equipo de transporte	5 años

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente en cada cierre de ejercicio, en caso de que sea requerido.

Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen para producir alquileres y/o valorar el capital. Se miden inicialmente por su costo en el reconocimiento inicial. El costo incluye el precio de compra, los gastos directamente atribuibles a la adquisición y otros costos de transacción. Al cierre del período, se miden a valor razonable reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Todas las participaciones de la propiedad de la Entidad mantenidas según los arrendamientos operativos para ganar rentas o con el fin de obtener la apreciación del capital se contabilizan como propiedades de inversión y se miden usando el modelo de valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados durante el período en que se originan.

Deterioro en el valor de los activos

En la fecha de reporte, los activos financieros y no financieros no valorados a valor razonable son evaluados para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable, en cuyo caso el valor en libros se reduce a su importe recuperable estimado y se reconoce de inmediato en resultados una pérdida por deterioro.

En los casos que la pérdida por deterioro sea revertida posteriormente, el importe en libros de los activos (o grupos de activos similares) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable (precios menos costos de terminación y venta, en el caso de inventarios), pero no por el exceso del importe que se habría determinado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo (grupo de activos relacionados) en ejercicios anteriores.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el estado de situación financiera cuando La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín se convierte en parte de acuerdo con las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y los derivados financieros. La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín mide subsecuentemente los activos y pasivos financieros a costo amortizado o a valor razonable.

Activos financieros

Los activos financieros incluyen: el efectivo, cuentas y pagarés de origen comercial por cobrar e inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa. Son registrados utilizando el modelo de costo amortizado, a excepción de, las inversiones en acciones preferentes no convertibles, acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cotizan en bolsa, que son registradas a valor razonable.

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo, pero deben ser presentados en el pasivo como una obligación financiera. El costo amortizado corresponde al valor neto del importe del reconocimiento inicial, más o menos la amortización acumulada, utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el valor del reconocimiento inicial y al vencimiento, menos cualquier reducción por deterioro o incobrabilidad.

Las estimaciones bajo el método de interés efectivo incluyen todas las condiciones contractuales del instrumento financiero y pérdidas crediticias en las que se haya incurrido. La tasa de interés efectiva se determinó sobre la base del importe en libros del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial, el costo amortizado de un activo financiero es el valor presente de los flujos de efectivo por cobrar descontados a la tasa de interés efectiva y el ingreso por intereses en un periodo, es igual al importe en libros del activo financiero al principio de un periodo multiplicado por la tasa de interés efectiva para el periodo.

Los activos financieros a tasa de interés variable son registrados inicialmente por el importe por cobrar al vencimiento con una reestimación periódica de los flujos de efectivo para reflejar los cambios en las tasas de interés de mercado. La entidad revisa periódicamente sus estimaciones de cobros para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados, calculando el importe en libros con el valor presente de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando la tasa de interés efectiva original del instrumento financiero. La entidad reconoce el ajuste en ingreso o gasto en el resultado en la fecha de revisión.

Deterioro de activos financieros

Al final del período en que se informa, la Entidad ha evaluado si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. En los casos donde exista evidencia objetiva de deterioro del valor la entidad reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Para todos los otros activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor o de la contraparte; o
- Incumplimiento de contrato, tal como atrasos u omisión de pagos de intereses o capital; o
- El acreedor, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones que no le habría otorgado en otras circunstancias; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Pasivos financieros

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín clasifica al momento de reconocimiento inicial pasivos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los pasivos mantenidos para negociar, los pasivos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados y los derivados. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados. En el reconocimiento inicial, La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín no designó pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos a costo amortizado se miden usando la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, como también a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva, que se incluye como costo financiero en el estado de resultado integral en la sección estado de resultados.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informe el valor neto en el estado de situación financiera, solamente si (i) existe, en el momento actual, un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos, y (ii) existe la intención de liquidarlos por el valor neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Beneficios a los empleados

Los beneficios a empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la Entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo la alta gerencia, a cambio de sus servicios.

Corto plazo – Los beneficios a que los empleados tienen derecho como resultado de los servicios prestados a la entidad, cuyo pago se realizará en el término de los doce meses siguientes al cierre del período. Se reconocen a la fecha del informe, como un pasivo después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados contra un gasto.

Provisiones

Las provisiones se registran cuando existe una obligación legal o implícita como resultado de un suceso pasado que es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos económicos para liquidar la obligación. Los recursos económicos son estimados de forma fiable.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres de las obligaciones correspondientes.

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien arrendado. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La entidad como arrendatario - Los derechos sobre los bienes en arrendamiento financiero se registran como activos a valor razonable de la propiedad arrendada (o, si es inferior, el valor presente de los pagos mínimos) en el inicio del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador, se incluye en el estado de situación financiera como una obligación de arrendamiento financiero. Los pagos realizados se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de la obligación de arrendamiento con el fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se deducen del resultado del ejercicio. Los activos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedad, planta y equipo, así como su depreciación y evaluación de las pérdidas por deterioro de la misma forma que los activos de propiedad.

Alquileres a pagar por arrendamientos operativos se cargan en el resultado del ejercicio sobre una base de línea recta durante el plazo del arrendamiento pertinente.

La entidad como arrendador - Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamiento financiero se registran como saldos por cobrar por el importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los ingresos son distribuidos en los periodos contables a fin de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión financiera neta del arrendador en el arrendamiento financiero.

Los pagos del arrendamiento del período, excluidos los costos por servicios, se aplican contra la inversión bruta en el arrendamiento, deduciendo tanto la cuenta por cobrar como los ingresos financieros no ganados. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento son reconocidos como gastos. La determinación del cargo por depreciación de estos bienes es coherente con la política de depreciación de activos similares.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen en los resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, sin incluir los importes por servicios.

Nota 3. Juicios contables significativos, estimados y causas de incertidumbre en la preparación de los estados financieros.

Los siguientes son los juicios y supuestos significativos, incluyendo aquellos que involucran estimados contables, que la administración de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín utilizó en la aplicación de las políticas contables definidas de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, y que tienen un efecto significativo en los valores reconocidos en los estados financieros separados.

Las estimaciones se basan en experiencia histórica y en proyecciones de acuerdo con datos estadísticos. Estos estimados se usan para determinar el valor de los activos y pasivos en los estados financieros, cuando no es posible obtener dicho valor de otras fuentes. La entidad evalúa sus estimados regularmente. Los resultados reales pueden diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y los juicios significativos realizados por La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín se describen a continuación:

– *La vida útil de las propiedades, planta y equipos.*

Para la determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo, se estimó el uso esperado de acuerdo con la historia y los datos estadísticos (comportamiento y duración) de cada clase de activos.

– **La recuperabilidad de los activos financieros.**

El análisis de deterioro de cartera y otros deudores, se realizó de forma individual, teniendo en cuenta los plazos establecidos y los acuerdos a los que se ha llegado con cada tercero. Así mismo, se ha evaluado históricamente el comportamiento de pago en cada período para establecer la recuperabilidad de los mismos.

Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín no tiene restricciones sobre el efectivo y equivalentes al efectivo, a la fecha están realizadas todas las conciliaciones bancarias.

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
Efectivo en caja y bancos	\$ 1.569.859	\$ 1.685.160
Carteras Colectivas	2.834	5.831
Total efectivo y equivalente de efectivo	\$ 1.572.693	\$ 1.690.991

Nota 5. Inversiones

El detalle de las inversiones de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín a la fecha del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

	2022	2021
CDT Banco de Bogotá	\$ 6.521.396	\$ 2.836.567
CDT Bancolombia	449.969	414.263
Total inversiones	\$ 6.971.365	\$ 3.250.830

Nota 6. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar de deudores no generan intereses y el término para su recaudo es, generalmente de 90 a 180 días según la política contable correspondiente a derechos contractuales por la prestación de servicios.

	2022	2021
Cientes Nacionales	\$ 41.092	\$ 17.167
Cuentas por Cobrar Socios	15.986	15.798
Depósitos	150	150
Ingresos por Cobrar	244.875	17.443
Anticipo de Impuestos	3.683	22.053
Cuentas por cobrar a trabajadores	47.051	184.206
Deudores varios	342.415	476.877
Consignaciones por identificar	(23.404)	(55.705)
Deterioro de valor	(100.277)	(26.352)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 571.571	\$ 651.637

Nota 7. Otros Activos no financieros.

Dentro de los otros activos no financieros lo más significativo son recursos girados para compra de bienes y/o servicios realizados o entregados en el año 2022.

	2022	2021
Anticipo servicio de transporte escolar	\$ 469.355	\$ 150.754
Anticipo administración la Reserva	8.000	-
Anticipo inscripción pruebas ICES	5.049	-
Anticipos de mantenimiento	1.834	-
Anticipos Lapidas	3.150	-
Anticipo compra de mobiliario	57.318	9.819
Anticipo arrendamiento Encuentro	-	21.725
Anticipo accesorios y Mto instrumentos musicales	1.358	6.007
Otros anticipos	8.053	10.757
Total activos no financieros	\$ 554.117	\$ 199.062

Nota 8. Deterioro de valor de activos

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín evalúa el deterioro de valor de los activos generalmente en unidades generadoras de efectivo. La unidad generadora de efectivo se ha definido como toda la entidad, por lo que si hubiera indicios de deterioro se tendría que realizar una prueba de deterioro y de presentarse pérdida de valor, es necesario asignarlos a todos los activos de la Compañía.

Durante el año 2022 no se presentó deterioro de los activos fijos.

Nota 9. Propiedad, planta y equipo

AÑO 2021	Terrenos	Construcc en curso	Construc y edificac.	Maquin. equipo	Equipo de oficina	Eq. de computo	Equipo medico	Equipo de transporte	TOTAL
Costo a 1 enero 2021	37.054.800	8.331.372	13.785.414	576.009	899.293	242.028	16.293	65.000	60.970.209
Adiciones	-	2.942.298	29.812	65.168	196.220	641.030	6.500	-	3.881.028
Retiros	-	-	-	-	-	9.109	-	-	9.109
Costo Libros a 31 dic 2021	37.054.800	11.273.670	13.815.226	641.177	1.095.513	873.949	22.793	65.000	64.842.128
Depreciación acumulada y deterioro a 1 ene 2021	-	-	2.126.984	121.211	437.120	146.312	3.259	28.167	2.863.053
Depreciación del periodo	-	-	453.596	57.413	103.428	56.808	1.846	13.000	686.091
Retiros	-	-	-	-	-	9.109	-	-	9.109
Depreciación acumulada y deterioro a 31 dic 2021	-	-	2.580.580	178.624	540.548	194.011	5.105	41.167	3.540.035
Propiedad Planta y eq. a 31 de dic 2021	37.054.800	11.273.670	11.234.646	462.553	554.965	679.938	17.688	23.833	61.302.093

AÑO 2022	Terrenos	Construcc en curso	Construc y edificac.	Maquin. equipo	Equipo de oficina	Eq. de computo	Equipo medico	Equipo de transporte	TOTAL
Costo a 1 enero 2022	37.054.800	11.273.670	13.815.226	641.177	1.095.513	873.949	22.793	65.000	64.842.128
Adiciones	-	864	0	244.828	147.461	32.824	-	-	425.977
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipos	-	180.476	-	-	-	-	-	-	180.476
Costo Libros a 31 dic 22	37.054.800	11.455.010	13.815.226	886.005	1.242.974	906.773	22.793	65.000	65.448.581
Depreciación acumulada y deterioro a 1 ene 2022	-	-	2.580.580	178.624	540.548	194.011	5.105	41.167	3.540.035
Depreciación del periodo	-	-	572.685	78.144	115.755	127.960	2.279	13.000	909.827
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada y deterioro a 31 dic 2022	-	-	3.153.265	256.768	656.307	321.971	7.384	54.167	4.449.862
Propiedad Planta y eq. a 31 de dic 2022	37.054.800	11.455.010	10.661.961	629.237	586.667	584.802	15.409	10.833	60.998.719

Las adiciones que se realizaron a Propiedad Planta y Equipo durante el año 2022 fueron:

Construcciones en curso:

- ✚ Corresponde a la construcción del Aula Múltiple en el Colegio Theodoro Hertzl por valor de \$864.321, y a la construcción de una cabaña en el Colegio Theodoro Hertzl por valor de \$180.475.685.

Maquinaria y equipo

✚ Parque Infantil Encuentro	14.525.340
✚ Parque recreativo primaria	206.125.850
✚ Parque infantil Reserva	13.862.780
✚ Estufa a gas Kadima	7.144.760
✚ Hidro lavadora Cth	3.169.104

Equipo de Oficina:

✚ Dotación salón deportivo	11.971.400
✚ dotación Mobiliario preescolar Cth	14.637.000
✚ Tablero Bachillerato	1.660.050
✚ Lavamanos salón de los desayunos UIB	3.373.427
✚ Muebles sala de docentes	2.935.334
✚ Platos para batería	2.200.000
✚ Instrumentos musicales	70.959.503
✚ Escritorio Coordinadora	1.892.100
✚ Sillas para laboratorio	7.497.500
✚ Dotación TV Rabino salón religioso Cth	2.687.916
✚ Modulo Escritorio Rabino Cth	8.234.800
✚ Escritorio Docente	5.140.800
✚ Copiadora CTH	14.270.833

Equipo de Cómputo y comunicaciones:

✚ PC Analista Financiera	3.249.999
✚ PC Analista Contable	2.915.500
✚ PC Tesorería	2.915.000
✚ Equipos móviles para transporte	15.054.000
✚ Computadores área de comunicaciones	6.489.979
✚ TV para laboratorio	2.199.899

Nota 10. Propiedades de Inversión

La propiedad de inversión corresponde al apartamento en la urbanización Veleros del Este, situado en la ciudad de Medellín. Dicho inmueble fue adquirido en el año 2015 y contablemente se encuentra registrado a su valor razonable al cierre de 2022. Su valor razonable se obtuvo a través de avalúos realizados en los años 2018 y 2019 por un valuador independiente no relacionado con la Entidad, no obstante, durante el año 2021 y 2022 no se realizó avalúo ya que no se encontraron indicios que modificaran el valor razonable reconocido en los libros contables.

La propiedad de inversión desde el año 2019 está registrado por valor de \$313.875,000 y los Depósitos recibidos correspondientes a lo acordado para la compra del apartamento al cierre del 2022 está por valor de \$215.008.254, y al cierre del 2021 estaban por valor de \$208.008.254

Nota 11 Pasivos

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín, agrupa parte de los pasivos así:

	2022	2021
Obligaciones Financieras	\$ 7.929	\$ 1.954
Cuentas por pagar	282.212	403.320
Impuestos gravámenes y tasas	29.235	29
Total Pasivos	\$ 319.376	\$ 405.303

Los pasivos en el año 2022 disminuyeron con relación al año 2021, Las principales cuentas por pagar a diciembre de 2022, corresponden a la Dian por la retención en la fuente por valor de \$42.910.664, Seguridad Social por pagar \$163.385.100, Seguridad Atempo por valor de \$12.172.247 por el servicio de vigilancia, Velasco y calle d alemán Abogados por valor de \$15.163.200 por la asesoría de bases de datos, Transportes especiales Arco Iris por valor de \$4.446.850 por el servicio de transporte, Edujurídica por valor de \$4.320.000 por el servicio de honorarios legales, Colombiana de cines por valor de \$4.095.000 por la compra de bonos para regalos de cumpleaños del personal, Kosher supervisión of América por valor de \$3.581.179 por la certificación Kosher de Colcafé, HDI Seguros por valor de \$3.019.842 por la póliza de empleados, entre otros.

Nota 12. Beneficios a empleados

	2022	2021
Salarios	\$ 51	\$ 784
Cesantías	338.756	304.983
Intereses a las Cesantías	39.676	36.830
Prima de servicios	-	35
Vacaciones	31.184	42.174
Total beneficios a los empleados	\$ 409.667	\$ 384.806

Las vacaciones corresponden a los días acumulados por empleado, valorados al salario base al 31 de diciembre de cada año, las cesantías se consignaron a los fondos respectivos antes del 14 de febrero de 2023, los intereses a las cesantías se pagaron directamente a los empleados en el mes de enero de 2023.

Nota 13. Ingresos recibidos por Anticipado

Los ingresos recibidos por anticipado comprenden el valor razonable de lo recibido por el Asociado, padre de familia o al cliente por la prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Estos ingresos son reconocidos en el momento de la prestación del servicio y son amortizados en proporción al grado de avance o de terminación de la prestación de servicio.

El detalle de los ingresos recibidos por anticipado y otros pasivos de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín a la fecha del periodo sobre el que se informa es el siguiente:

	2022	2021
Cuotas de administración	\$ 5.000	\$ 2.330
Matriculas	145.195	103.783
Materiales	881	41.903
Anticipos año 2021	-	342.922
Anticipos año 2022	-	902.900
Anticipos año 2023	1.601.500	-
Otros recibidos por anticipado	7.432	3.331
Ingresos recibidos por anticipado a 1 año	\$ 1.760.008	\$ 1.397.169

	2022	2021
Anticipos año 2023	-	210.750
Anticipos año 2024	478.125	12.250
Anticipos año 2025	33.750	-
Ingresos recibidos por anticipado a más de 1 año	<u>\$ 511.875</u>	<u>\$ 223.000</u>

Nota 14. Anticipos Recibidos

Los anticipos registrados a dic de 2022 corresponde a los Depósitos recibidos por docentes por valor de \$1.468.316 que correspondiente a la diferencia de un apoyo económico educativo que se les dará en el 2023, y un depósito correspondiente a lo acordado para la compra del apartamento en la urbanización Veleros del Este que al cierre del 2022 está por valor de \$215.008.254.

Nota 15. Ingresos recibidos para terceros

En el año 2021 se celebró un contrato de administración delegada con los transportadores, Arco iris, Líneas colombianas, y transportes especiales Orientur , a partir de febrero del año 2021 el transporte pasa a ser ingresos recibidos para terceros y estos valores no hacen parte del resultado de la Unión Israelita de Beneficencia, al cierre del año hay un saldo en ingresos para terceros por valor de \$295.520.250 de los cuales en diciembre de 2022 se recaudaron \$268.202.500 este valor será transferido a los transportadores en el mes de enero de 2023 soportado con su respectivo certificado por la Revisoría Fiscal.

Nota 16. Patrimonio

❖ Aportes Sociales

La composición de los aportes sociales de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2022	2021
Saldo en libros a 1 de enero	\$ 1.600.749	\$ 1.350.997
Aportes realizados durante el ejercicio	253.530	249.752
Saldo en libros a 31 de diciembre	<u>\$ 1.854.279</u>	<u>\$ 1.600.749</u>

❖ Asignaciones permanentes

El movimiento de excedentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es:

	2022	2021
Saldo en libros a 1 de enero	\$ 16.469.890	\$ 14.857.953
Excedentes del ejercicio	2.928.110	1.611.937
Saldo en libros a 31 de diciembre	<u>\$ 19.398.000</u>	<u>\$ 16.469.890</u>

Nota 17. Objetivos y políticas de gestión de los riesgos financieros

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín, no está expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez debido a que su operación no considera transacciones comerciales riesgosas ni tiene una característica de compañía pública.

La Entidad supervisa periódicamente los riesgos a los que está expuesta a través de la Dirección Financiera, mensualmente, se realiza una Junta Directiva en la que se monitorean los riesgos asociados principalmente con las tasas de interés y los riesgos de liquidez del negocio; así mismo, se imparten instrucciones para mitigar o manejar los riesgos identificados.

Objetivos de la gestión de riesgo financiero

Dentro de los riesgos financieros más importantes para la Entidad, se encuentran los riesgos asociados a variables macroeconómicas y microeconómicas que pueden generar fluctuaciones en el valor de los activos y pasivos con afectación en el resultado.

Gestión del riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se genera cuando no existe una estrecha relación entre la estructura de capital y el retorno de las inversiones. Se gestiona a partir de ejercicios de planeación financiera y administración del efectivo, con seguimiento permanente al flujo de caja de la Entidad y las necesidades de capital de trabajo. Así, mismo, mediante el diseño y monitoreo de la estructura de capital, se planea de forma eficiente las fuentes y usos, garantizando flexibilidad financiera, gestión de riesgo y retorno.

Nota 18. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

No se han presentado hechos subsecuentes al cierre del período contable al 31 de diciembre de 2022 y previo a la fecha en la que se autorizó la publicación de estos estados financieros de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín; por lo tanto, no fue necesario ajustarlos.

Nota 19. Gestión del Patrimonio

El capital de la entidad incluye los aportes sociales, la Unión Israelita de Beneficencia de Medellín, administra su capital con el objetivo de garantizar la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo y maximizar el valor de esta para sus asociados. Para lo anterior ha definido las políticas y procesos de gestión de capital necesarios por parte de la Junta Directiva de la entidad, procurando mantener la estabilidad financiera de la misma.

La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín, no ha realizado cambios en sus objetivos, políticas y procesos de gestión de capital durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ni ha estado sujeto a requerimientos externos de aportes sociales.

Nota 20. Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de la actividad principal de La Unión Israelita de Beneficencia de Medellín que es la prestación de educación formal en sus niveles de preescolar, básica (primaria y secundaria) y media, y a otros ingresos recibidos por los comunitarios, además de arriendos, intereses financieros y certificados Kosher.

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, excluyendo impuestos u otras obligaciones, los descuentos y las becas que se otorguen se registran como menor valor de los ingresos. Los ingresos de actividades ordinarias se dividen en:

	2022	2021
Enseñanza	\$ 16.874.190	\$ 15.548.987
Servicio comunitario	96.124	133.568
Ingresos financieros	356.194	75.291
Arrendamiento	240.896	150.545
Comisiones	8.620	9.611
Servicios de transporte escolar	-	3.608
Servicios certificados Kosher	188.375	159.946
Otros servicios	57.191	5.822

Recuperaciones	22.991	5.081
Indemnizaciones	1.450	5.526
Donaciones de particulares	97.172	195.450
Subvenciones del estado	1.769	92.850
Otras Donaciones	68.222	21.253
Venta Matza y harina	10.344	23.956
Otros ingresos Operativos *	6.455	5.513
Devoluciones	(122.741)	(3.134)
Descuentos	(448.150)	(480.325)
Becas	(163.990)	(112.365)
Total ingresos Operacionales	\$ 17.295.112	\$ 15.841.183

*En otros ingresos operativos se encuentran ingresos por vacaciones recreativas, papelería y fotocopias, venta de chatarra y ajuste al peso.

Nota 21. Costo de venta

Durante los años 2022 y 2021 se registraron los siguientes costos.

	2022	2021
Costo de personal	\$ 6.326.716	\$ 5.918.500
Honorarios	231.453	267.099
Impuestos	202.655	216.330
Arrendamiento	457.851	368.168
Contribuciones y afiliaciones	7.164	8.434
Seguros	41.109	61.756
Servicios	934.456	592.562
Transportes estudiantes	25.679	165.680
Gastos legales	9.552	3.947
Mantenimiento	10.592	2.384
Costo de viaje	127.950	44.908
Cafetería y alimentación	760.465	542.482
Implementos deportivos y material didáctico	83.060	81.566
Papelería	58.566	75.940
Diversos	217.602	284.876
Deterioro de valor	100.277	26.352
Total costo de operación	\$ 9.595.147	\$ 8.660.984

Nota 22. Gastos de administración y ventas

Los gastos en el estado de resultados se distribuyen por función, los principales componentes de los gastos de administración y ventas son:

	2022	2021
Gasto de personal	\$ 2.014.665	\$ 1.735.766
Honorarios	298.096	107.976
Impuestos	106.941	105.440
Arrendamiento	7.712	1.213
Contribuciones y afiliaciones	9.284	5.850
Seguros	45.329	47.663

Servicios	704.170	717.288
Gastos legales	4.115	4.285
Mantenimiento	609.481	322.536
Adecuación e instalación	13.749	41.984
Gastos de viaje	6.175	-
Depreciación	909.827	686.091
Diversos	244.062	268.126
Total Gastos de administración	\$ 4.973.606	\$ 4.044.218

Gastos de ventas

Dentro de los gastos de venta en el año 2022 se registra publicidad como son: Valla publicitaria y avisos en la revista Salomón, entre otros.

	2022	2021
Publicaciones en Revistas	\$ 800	\$ 400
Vallas institucionales y avisos publicitarios	6.338	1.374
Total Gasto de Ventas	\$ 7.138	\$ 1.774

Nota 23. Gastos financieros y otros gastos no operacionales

	2022	2021
Gastos Bancarios	\$ 4.233	\$ 4.576
Comisiones	23.832	12.161
Intereses	743	4.465
Diferencia en cambio	1.729	1.643
Gravamen movimiento financiero	70.830	75.662
Total Gastos financieros	\$ 101.367	\$ 98.507

	2022	2021
Impuestos asumidos	\$ 29.252	\$ 16.465
Gastos no procedentes	24.354	19.794
Multas y sanciones	23.191	-
Donaciones (1)	67.798	71.311
Otros gastos no operacionales	11	20
Total otros egresos no operacionales	\$ 144.606	\$ 107.590

(1) Durante el año 2022 se otorgaron donaciones a la confederación de comunidades, Fundación Carla Cristina, Centro israelita de Bogotá, Grupo de bibliotecas escolares GRUBE, Corporación Casa María y Fundación cadena Colombia.

Nota 24. Hechos ocurridos después del periodo que se informa

No han ocurrido hechos posteriores a la fecha de corte que requieran revelación o ajuste en los estados financieros

Nota 25. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal y/o Junta directiva el 13 de febrero de 2023, fecha de certificación de estos Estados Financieros. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros